

A.N.A.S. S.p.A. - Roma

Pedemontana - Pubblicazione dispositivo di pagamento acconto 80% delle indennità di esproprio NP 607 NOCA

S.O. Espropri
Struttura Territoriale
Piemonte e Valle d'Aosta
Codice SIL: NONOTO00176

N. PIANO: 607, 620

DITTA: NOCA ANDREA, NOCA FRANCESCA, NOCA MARCO

OGGETTO: Pedemontana piemontese – Collegamento tra l'A4 (Torino – Milano) in località Santhià, Biella, Gattinara e l'A26 (Genova Voltri – Gravellona) in località Ghemme – Lotto 1. (TO235-NONOTO00176) WBE – NONOTO00176.ES.01 – CUP F61B22002090001.

Dispositivo di pagamento per 80% dell'indennità di esproprio

ai sensi dell'art. 22bis del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)

Il Responsabile della Struttura Territoriale

VISTO

- La procura conferita dall'Amministratore Delegato dell'ANAS S.p.A. al Responsabile della Struttura Territoriale Piemonte e Valle D'Aosta in data 14.07.2025, Notaio Enrico Castellini in Roma, Repertorio n.464, Rogito n.293 registrata all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Territoriale di Roma 2 al n. 27068 in data 17.07.2025;
- La Disposizione di Servizio n.664410 del 22.11.2019 con la quale è stata disposta, la nomina del Dirigente dell'Ufficio per le Espropriazioni della Struttura Territoriale Piemonte e Valle d'Aosta che si identifica con il Responsabile della Struttura Territoriale;
- Il DPR 327/2001, modificato ed integrato dal D.Lgs. 302/2002;
- La delibera n.77 del 22/12/2021 del Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica e lo Sviluppo Sostenibile (CIPESS), pubblicata in G.U.n.51 del 02/03/2022, con il quale è stato approvato il Progetto Definitivo anche ai fini della localizzazione urbanistica, dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e della dichiarazione di pubblica utilità dei lavori in oggetto;
- il relativo Piano di Esproprio, dal quale risultano interessate le aree di proprietà della Ditta NOCA ANDREA, NOCA FRANCESCA, NOCA MARCO situate nel Comune di ROASIO;
- il Decreto Motivato n. 0136693 del 19/02/2024 e 05551695 del 12/07/2023 con i quali è stata disposta l'occupazione anticipata dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori e contestualmente è stata determinata in via d'urgenza la relativa indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione temporanea, ai sensi dell'art. 22 Bis comma 1, notificato alle Ditte interessate.
- le comunicazioni pervenute a questo Ufficio, con le quali le Ditte Proprietarie hanno dichiarato di accettare l'indennità di espropriazione così come determinata da questo Ufficio;

- la documentazione presentata dalle stesse attestante i requisiti richiesti ai fini della corresponsione dell'indennità;

DISPONE

Il pagamento per gli immobili interessati siti nel Comune di Roasio dell'importo complessivo di **€3.815,88 (diconsi tremilaottocentoquindici/88)** quale acconto dell'80% dell'indennità di esproprio, occupazione temporanea, asservimento accettata, così come risultante nei sottostanti schemi,

Ditta N° Piano 607 - 620							
AREA NON EDIFICABILE -Valore bene-							
Patrimonio disponibile / non disponibile	Fg.	Particella originaria	Particella derivata	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV	Indennità aggiuntive (Art. 37 comma 9)	Somma Indennità €
NON DISPONIBILE	63	152		2.214	3.985,20		3985,20
NON DISPONIBILE	63	154		326	358,60		358,60
TOTALE							4343,80
Totale							
INDENNITA' OCCUPAZIONE TEMPORANEA PREORDINATA ALL'ESPROPRIO (art. 22bis del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)							
Fg.	P.lla	Coltura	Superficie di occupazione temporanea mq	Indennità occupazione e temporanea (24 mesi)	Indennità Servitù	Somma Indennità €	
63	152	PRATO			366,30	366,30	
63	154	BOSCO MISTO	326	59,77		59,77	
Totale							426,07
IMPORTO DA TOTALE INDENNITA' € 4.769,87							
IMPORTO DA PAGARE acconto 80 % € 3815,88							
<i>Nella suddetta indennità non va applicata la ritenuta a titolo di imposta nella misura del 20%, ai sensi dell'art. 35 del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii., in quanto gli immobili oggetto di acquisizione rientrano nelle zone di tipo E ai sensi del DPR 1444 DEL 02/04/1968.</i>							

MODALITA' E TERMINI DI PAGAMENTO
Accettazione prot. n° 0698265 del 08/09/2023 e 0383047 del 08/05/2024 con documentazione nome FRANCESCA cognome NOCA nato a BIELLA (BI) il 22/12/1975 residente a BIELLA cap. 13900 in STR. GARELLA N. 82- C.F. NCOFNC75T62A859W Percentuale di proprietà 33% BP 1360681 A. Pagamento tramite Bonifico Bancario – BANCA: SAN PAOLO PRIVATE BANKING - Ag. Conto Corrente intestato a NOCA FRANCESCA IBAN: IT24S0323901600100000181354 IMPORTO DA PAGARE (quota parte 1/3) € 1.271,96 (diconsi milleduecentosettantuno/96)
MODALITA' E TERMINI DI PAGAMENTO
Accettazione prot. n° 0698265 del 08/09/2023 e 0383047 del 08/05/2024 con documentazione nome MARCO cognome NOCA nato a BIELLA (BI) il 12/06/1981 residente a BIELLA cap. 13900 in VIA AUGUSTO VIALARDI N. 6- C.F. NCOMRC81H12A859N Percentuale di proprietà 33% BP 1360682 B. Pagamento tramite Bonifico Bancario – BANCA: BANCA SELLA - Ag. Conto Corrente intestato a NOCA MARCO IBAN: IT26I0326822305053650693680 IMPORTO DA PAGARE (quota parte 1/3) € 1.271,96 (diconsi milleduecentosettantuno/96)
MODALITA' E TERMINI DI PAGAMENTO
Accettazione prot. n° 0698265 del 08/09/2023 e 0383047 del 08/05/2024 con documentazione nome ANDREA cognome NOCA nato a BIELLA (BI) il 10/09/1990 residente a BIELLA cap. 13900 in VIA PARMA N. 63- C.F. NCONDR90P10A859L Percentuale di proprietà 33% BP 1360680 C. Pagamento tramite Bonifico Bancario – BANCA: BANCA SELLA - Ag. Conto Corrente intestato a NOCA ANDREA IBAN: IT32F0326822305052650693390

IMPORTO DA PAGARE (quota parte 1/3) € 1.271,96 (diconsi milleduecentosettantuno/96)
--

A detto pagamento si provvederà con i fondi stanziati con il provvedimento n.107093 del 13.12.2023 contemplati nei lavori di cui al SIL: NONOTO00176 - Codice progetto: TO235 – Commessa: NONOTO00176.ES.01 la voce L3.

IL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA TERRITORIALE
DIRIGENTE DELL'UFFICIO ESPROPRI
(Ing. Aldo CASTELLARI)